Dispositif d’aide à la rénovation des devantures commerciales

du centre-ville de Creutzwald

**Demande de subvention « Rénovation d’une devanture »**

□ Le porteur de projet est un particulier

**Coordonnées du porteur de projet, demandeur de la subvention**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nom |  |  | Prénom |  |
| Adresse du domicile |  |  |
| Code postal |  |  | Ville |  |
| N° téléphone |  |  |
| Email |  |  |
|  | Vous êtes le | □ propriétaire du local |
|  | □ locataire du local |

□ OU le porteur de projet est une entreprise

**Coordonnées de l’entreprise porteur de projet, demandeur de la subvention**

|  |  |
| --- | --- |
| Raison sociale (SARL, SCI…) |  |
| Secteur d’activité |  |
| N° de SIRET |  |
| Date de création de l’entreprise |  |
| Cocher si votre entreprise ne récupère pas la TVA : □Pour les entreprises non soumises à la TVA, une attestation de non-récupération de la TVA (document officiel) doit être fournie avec le dossier de demande de subvention, afin que le calcul de la subvention soit effectué sur le TTC des factures présentées. |

**Identification du local commercial concerné par le projet**

|  |  |
| --- | --- |
| NOM du COMMERCE(Enseigne) |  |
| Adresse du local commercial |  |
| Références cadastrales de la parcelle |  |
| Surface totale du local commercial (en m²) |  |
| Dont surface des annexes (bureau, stockage, espaces privés…) en m² |  |

**Description détaillée et motivation du projet de rénovation de la devanture**

Les travaux de la présente demande de subvention concernent (description du projet) :

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Surface de devanture commerciale traitée** (modalités de calcul selon les prescriptions du règlement attributif des subventions) :

Hauteur………………………………………………….. X largeur ………………………………………. = ……….………. m²

**Calendrier prévisionnel de réalisation des travaux**

Date de démarrage prévue (mois/année) : ……../…….

Date de fin approximative (mois/année) : ……../…….

**Plan de financement du projet : sur devis**

|  |  |
| --- | --- |
| **Dépenses** | **Ressources** |
| Nom des entreprises + référence de chaque devis | Montant de chaque devis correspondant en Euros (€) HT | □ Autofinancement□ Prêt |
| ---------- |  | Autres aides financières ou subventions institutionnelles (CC du Warndt, Département, Région….) |
| Total en euros HT  |  |  |

Les informations et justificatifs sont recueillis pour traiter la demande de subvention. Ils sont protégés et seront conservés pendant la durée légale et celle de leur utilité. Les destinataires en sont les services de la ville délivrant ces prestations. Conformément au Règlement UE 2016/679 du 27 avril 2016 (RGPD) et à la loi « Informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez sous conditions et sauf exceptions d’un droit d’accès, de rectification, d’opposition, de limitation des traitements, de retrait de votre consentement à tout moment, et de réclamation auprès de la CNIL. Pour exercer vos droits, contactez-nous par courrier à la mairie de Creutzwald, Rue de Carling, 57150 CREUTZWALD, ou par courriel à l’adresse ville@creutzwald.fr

**ENGAGEMENT DU DEMANDEUR DE LA SUBVENTION**

Je soussigné, (NOM prénom) ………………………………………………………………………………………, agissant en qualité de propriétaire / locataire (rayer la mention inutile) du local commercial situé (adresse) ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Reconnais avoir pris connaissance et **accepte les termes du règlement attributif des subventions** du dispositif d’aide à la rénovation des devantures commerciales conduit par la Ville de Creutzwald, ainsi que des préconisations de la Charte des devantures à laquelle le dispositif est adossé.

Par la présente, je sollicite l’octroi d’une subvention pour la rénovation de la devanture du local susmentionné, et je m’engage à :

* Fournir tous les documents et attestations nécessaires à l’instruction de la présente demande de subvention,
* Prendre rendez-vous avec l’architecte-conseil du CAUE mandaté à cet effet, pour définir avec lui, mon projet de rénovation,
* Ne pas commencer les travaux avant validation des plans d’exécution, et obtention de l’ensemble des autorisations demandées,
* Informer l’architecte-conseil du CAUE du démarrage du chantier AVANT son lancement,
* Faire réaliser les travaux en conformité avec les préconisations de l’architecte-conseil du CAUE,
* Informer l’architecte-conseil du CAUE et la mairie de Creutzwald de la fin du chantier et effectuer avec eux la visite de vérification de la conformité des travaux aux prescriptions de la Charte des devantures,
* Accepter que le montant de subvention calculé sur la base des devis des entreprises est un montant prévisionnel, et que son montant définitif sera calculé après vérification de la conformité des travaux par l’architecte-conseil du CAUE mandaté à cet effet, et sur présentation des factures acquittées des travaux.

Je comprends et j’accepte que le non-respect ou la rupture des engagements ci-dessus, ainsi que toute déclaration frauduleuse ou manquement aux dispositions du règlement attributif des subventions, pourra entrainer l’annulation de la subvention et son remboursement le cas échéant.

□ Je certifie être à jour de mes obligations fiscales et sociales.

Et annexé au présent dossier, le Règlement attributif des subventions du dispositif d’aide à la rénovation des devantures commerciales.

Les services compétents de la ville de Creutzwald et ses partenaires dans cette opération se réservent la possibilité d’effectuer des contrôles à tout moment.

A ……………………………………………………, le…………………………………………….

 Signature du demandeur précédée de la mention manuscrite « LU et approuvé »

**LISTE DES PIECES A FOURNIR**

□ La présente demande de subvention dûment complétée

□ Le dossier technique comprenant :

□ Les plans d’exécution des travaux ;

□ Les devis descriptifs détaillés des travaux fournis par les entreprises, distinguant les coûts de la fourniture à ceux de la main d’œuvre ;

□ Les copies des demandes d’autorisation d’urbanisme (déclaration préalable ou permis de construire ou demande d’occupation du domaine public, etc..)

□ **Si le porteur de projet est le locataire du local :**

□ La copie du bail commercial ou professionnel ;

□ Un accord écrit du propriétaire du local autorisant la réalisation des travaux ;

□ L’attestation d’inscription à la Chambre de Commerce et d’Industrie (K-Bis de moins de 3 mois) ou à la Chambre des Métiers et de l’Artisanat (extrait d’immatriculation) justifiant l’activité du commerce ;

□ Un RIB.

□ **Si le porteur du projet est le propriétaire du local et y exerce son activité :**

□ L’attestation notariée de propriété ;

□ L’attestation d’inscription à la Chambre de Commerce et d’Industrie (K-Bis de moins de 3 mois) ou à la Chambre des Métiers et de l’Artisanat (extrait d’immatriculation) justifiant l’activité du commerce ;

□ Un RIB.

□ **Si le porteur de projet est le propriétaire du local dans lequel son locataire exerce une activité :**

□ L’attestation notariée de propriété ;

□ La copie du bail en cours ;

□ Un accord écrit du détenteur du bail ;

□ Une déclaration sur l’honneur attestant qu’il ne majorera pas le montant du loyer de son locataire en raison des travaux pour lesquels il a perçu une subvention et pour une durée minimale de 2 ans.

□ L’attestation d’inscription à la Chambre de Commerce et d’Industrie (K-Bis de moins de 3 mois) ou à la Chambre des Métiers et de l’Artisanat (extrait d’immatriculation) justifiant l’activité du commerce du locataire ;

□ Un RIB.

□ **Si le porteur de projet est le propriétaire du local vacant :**

□ L’attestation notariée de propriété ;

□ Une déclaration sur l’honneur attestant que le local est inoccupé et sans bail, ainsi que son engagement de remettre le bien sur le marché de la location à l’issue des travaux pour une durée minimale de 3 années en précisant le montant du loyer mensuel escompté hors charges ;

□ Un RIB.

NB : Si le porteur du projet est le propriétaire d’un local commercial vacant, il prend note que l’octroi d’une subvention de la Ville de Creutzwald pour la rénovation de sa devanture commerciale a pour objet de lui permettre d’en accroître l’attractivité.

A ce titre, il s’engage sur l’honneur à remettre le local sur le marché de la location pour une durée minimale de 3 années à compter de la réception des travaux. Il s’engage également à percevoir un loyer modéré durant cette période.

Si le porteur de projet vend le local commercial pour lequel il a perçu une subvention avant l’échéance susmentionnée, il devra reverser à la Ville de Creutzwald, la subvention qu’il aura perçue.

**Les dossiers incomplets ne seront pas instruits avant d’être complétés.**

**Le dépôt du dossier de demande de subvention ne vaut pas accord de subvention.**